도심속의 힐링, 자연과 문화의 조화를 누리다

라데사 포레 매곡
공급안내문

라데사 포레 매곡
LADESA FORET
The best of the best

도심속의 힐링,
자연과 문화의 조화를 누리다

교육과 자연, 문화예술의 조화를 품은
도심 속 힐링라이프 **라데사 포레 매곡**
고품격 주거 명품타운으로 당신을 초대합니다

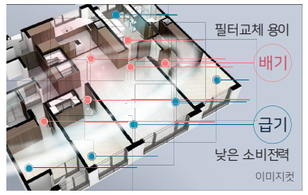
사업개요

광주광역시 북구 매곡동 497		
건축규모 : 지하1층, 지상4층 2개동	연면적 : 11,260.7238㎡	용적률 : 123.26%
세대수 : 총 44세대	건축면적 : 2,163.5312㎡	건폐율 : 39.48%

* 상기 CG, 이미지 사진들은 소비자의 이해를 돕기 위한것으로 실제와는 다를 수 있습니다.
* 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 건물 외관, 색채, 조경디테일은 인·허가 과정에서 변경 될 수 있습니다.
* 상기 교통시설, 생활시설, 교육시설 및 주변상황 등은 실제와는 다소 다를 수 있으므로 현장을 방문하여 확인하시기 바랍니다.

나를 알아주는 첨단 인텔리전트 시스템

생활편의, 안전, 지능형 디지털시스템을 제공합니다.



실내 클린환기 시스템

국내 최고 수준의 고성능 헤파필터(집진효율 99.95%)를 적용하여 미세먼지를 차단

각방 온도조절 / 욕실난방 시스템

원하는 시간과 온도로 각방별 난방 메인조절기에서 통합제어, 온수온도도 취향에 따라 설정가능, 24시간 반복난방으로 맞춤난방이 가능

개인화 특화수납공간(세대창고)

특화수납공간을 설계하여 개별세대에 제공하는 개인화 공간

무인경비 시스템

안전하고 쾌적한 안심 아파트의 완성은 통합경비시스템 구축

CCTV시스템(200만 화소)

지하주차장 CCTV 카메라 설치, 지하 주차장·무인택배함, 단지 내 주요 동선 CCTV 설치

스마트 도어록

직관적인 사용법의 푸쉬풀 방식의 해정 기능으로 완성한 편리함과 안전을 위한 다양한 기능이 돋보이는 푸시풀 도어록

전기차 완속충전 시스템

홈넷 APP를 통해 모바일에서 충전 상태 확인 가능, 공동주택 충전 관리 운영 시스템 적용(동시 4대 충전 시스템)

홈네트워크 시스템

IoT 디바이스 연동(보안, 조명, 문열림 기능) DVR을 통한 CCTV 화면 실시간 모니터링 및 영상 저장, 스마트폰 연동(호출, 통화, 제어)

창살없는 시스템 방범창

무단침입의 위험으로부터 방범기능을 갖춘 방범 방충망
1톤의 하중을 견디는 영구적 기능의 특수코팅 스텐레스망으로 완벽한 틈새차단

* 상기 CG, 이미지 사진들은 소비자의 이해를 돕기 위한것으로 실제와는 다를 수 있습니다.

발길 머무는 곳마다 편안함과 아름다운 공간이 있는 라데사 포레 매곡

쾌속하고 편리한 교통으로 누리는 Traffic Life
교통 네트워크 '서광주IC'를 통해 지역·지구간의 원활한 이동!
도심속 힐링공간에서 쾌속교통의 편의를 누려보세요.

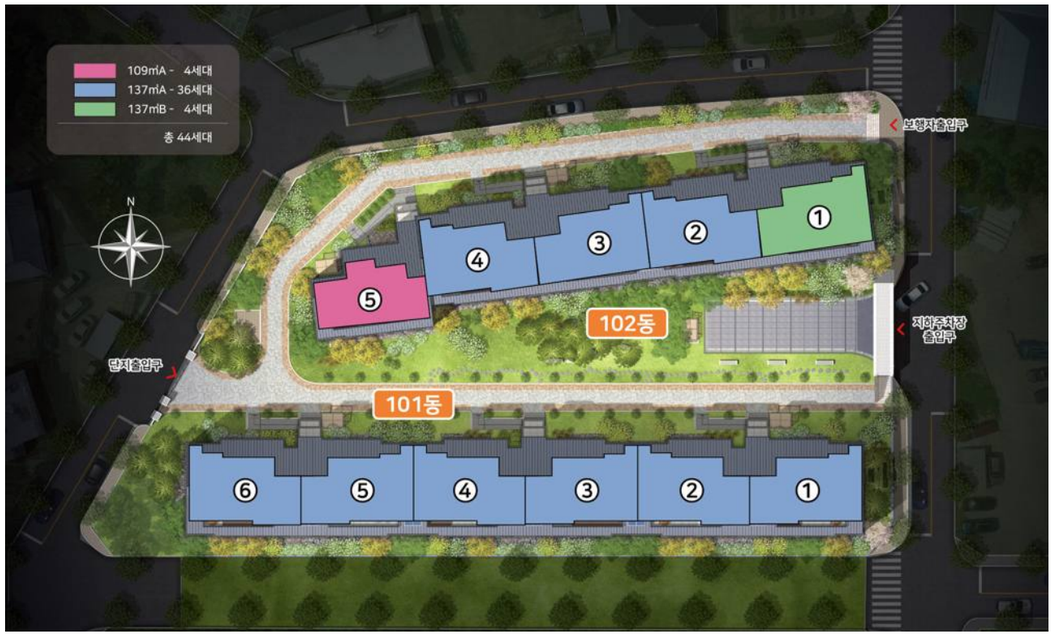
다양하고 안전한 명문학군을 누리는 Edu Life
자녀들의 안심 등하교를 누리는 단지 앞 하백초와 도보 3분 내 광주예술중·고와 인근 다양한 명문학교(국제고, 고려중·고, 광주공고 등)의 폭넓은 학군을 누려보세요.

체험과 문화를 함께 누리는 Healing Life
다양한 체험·학습·문화가 공존해 있어 아이들에게는 특별한, 학부모에게는 소중한.
가족과 함께 누리는 특별한 시간을 즐겨보세요.

자연을 가까이 누리는 Trail Life
아름다운 나무들과 어우러진 숲이 있는 매곡산 산책로를 통해 도심 속 산림욕과 자연 친화적 여가활동을 즐겨보세요.

안전과 생활의 편의를 누리는 Safe Life
무인경비 시스템, 개인화 특화수납공간(세대창고)이 있어 여가와 문화생활을 더욱 편리하게 즐기실 수 있으며 주택 내 편리한 시스템으로 쾌적한 삶을 즐겨보세요.

* 상기 CG, 이미지 사진들은 소비자의 이해를 돕기 위한것으로 실제와는 다를 수 있습니다.
* 상기 교통시설, 생활시설, 교육시설 및 주변상황 등은 실제와는 다소 다를 수 있으므로 현장을 방문하여 확인하시기 바랍니다.



109㎡A - 4세대 | 137㎡A - 36세대 | 137㎡B - 4세대 | 총 44세대

4F	401	402	403	404	405	406
3F	301	302	303	304	305	306
2F	201	202	203	204	205	206
1F	101	102	103	104	105	106
	101동					
타입	137㎡A	137㎡A	137㎡A	137㎡A	137㎡A	137㎡A
총세대수	4	4	4	4	4	4

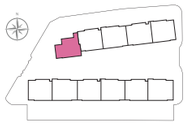
4F	401	402	403	404	405
3F	301	302	303	304	305
2F	201	202	203	204	205
1F	101	102	103	104	105
	102동				
타입	137㎡B	137㎡A	137㎡A	137㎡A	109㎡A
총세대수	4	4	4	4	4

※ 건물의 색채, 외관, 조경, 식재 및 보행로는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있습니다
※ 본 홍보물의 제작과정상 오탈자가 있을 수 있으므로 계약시 반드시 확인하시기 바랍니다.

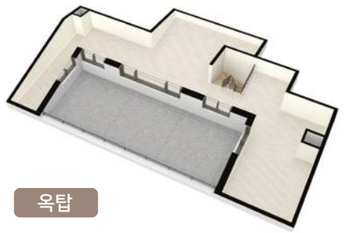
109㎡ 4세대

Romantic Modern

전용면적	공용면적	공급면적	기타 공용면적	계약면적
109.5536	16.1545	125.7081	82.3403	208.0484



최상층

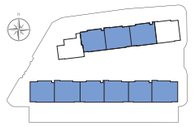


옥탑

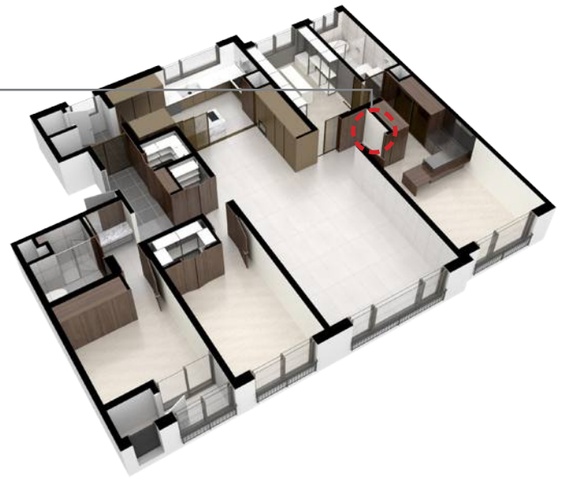
137㎡A 36세대

Luxury Modern

전용면적	공용면적	공급면적	기타 공용면적	계약면적
137.1131	19.1890	156.3021	103.0539	259.3560



최상층



옥탑

* 상기 평면도 및 면적, 도면내용은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.
* 가구, 타일, 바닥재 등의 재질, 패턴, 색상은 자재 특성상 시공 시 변경될 수 있습니다.

LADESA FORET 분양가격표

■ 공급위치 : 광주광역시 북구 매곡동 497번지
■ 공급규모 : 공동주택(연립주택) 지하 1층, 지상 4층 2개동 총 44세대
■ 공급대상

타입	총공급세대수	주택공급면적(㎡)			기타공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지지분
		주거전용면적	주거공용면적	소계			
109	4	109.5536	16.1545	125.7081	82.3403	208.0484	101.3642
137A	36	137.1131	19.1890	156.3021	103.0539	259.3560	126.8636
137B	4	137.1131	19.0402	156.1533	103.0539	259.2072	126.8636
합계	44						

■ 공급금액 및 납부 일정[추가선택품목 (유상옵션 및 발코니확장) 포함]

(단위 : 원, 세대)

타입	공급 세대 수	동별	층별 구분	해당 세대수	공급금액				총 분양대금	계약금(10%)	잔금(90%)
					대지비	건축비	부가세	합계		계약시	계약일로부터 3개월 이내 (입주시)
109	4	102동 5호	1층	1	137,824,610	567,613,991	56,761,399	762,200,000	762,200,000	76,220,000	685,980,000
			2층	1	142,182,485	585,561,377	58,556,138	786,300,000	786,300,000	78,630,000	707,607,000
			3층	1	145,075,682	597,476,653	59,747,665	802,300,000	802,300,000	80,230,000	722,070,000
			4층	1	174,242,710	717,597,536	71,759,754	963,600,000	963,600,000	96,360,000	867,240,000
137A	24	101동 1호~6호	1층	6	174,984,091	720,650,826	72,065,083	967,700,000	967,700,000	96,770,000	870,930,000
			2층	6	180,390,751	742,917,499	74,291,750	997,600,000	997,600,000	99,760,000	897,840,000
			3층	6	183,989,164	757,737,124	75,773,712	1,017,500,000	1,017,500,000	101,750,000	915,750,000
			4층	6	220,262,604	907,124,905	90,712,491	1,218,100,000	1,218,100,000	121,810,000	1,096,290,000
137A	12	102동 2호~4호	1층	3	171,367,597	705,756,730	70,575,673	947,700,000	947,700,000	94,770,000	852,930,000
			2층	3	176,774,257	728,023,403	72,802,340	977,600,000	977,600,000	97,760,000	879,840,000
			3층	3	180,390,751	742,917,499	74,291,750	997,600,000	997,600,000	99,760,000	897,840,000
			4층	3	216,646,109	892,230,810	89,223,081	1,198,100,000	1,198,100,000	119,810,000	1,078,290,000
137B	4	102동 1호	1층	1	171,367,597	705,756,730	70,575,673	947,700,000	947,700,000	94,770,000	852,930,000
			2층	1	176,774,257	728,023,403	72,802,340	977,600,000	977,600,000	97,760,000	879,840,000
			3층	1	180,390,751	742,917,499	74,291,750	997,600,000	997,600,000	99,760,000	897,840,000
			4층	1	216,646,109	892,230,810	89,223,081	1,198,100,000	1,198,100,000	119,810,000	1,078,290,000

※ 본 공동 주택은 준공 후 분양 공동 주택으로서 추가선택품목(유상옵션 및 발코니확장)이 모두 적용되어 시공되어 있으며 계약체결시 추가선택품목(유상옵션 및 발코니확장) 미선택 및 변경, 취소가 불가합니다.
※ 상기 총 분양대금 계약금을 납부하여야만 계약체결이 가능하오니 계약체결시 유의하시기 바랍니다.
※ 본 공동 주택은 85㎡초과되는 건물로서 VAT 별도로 부과됨을 알려드립니다.

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
분양대금	KB국민은행	839201-04-263990	케이비부동산신탁(주)	입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재 ex) 101동 301호 `홍길동' : 1010301홍길동

■ 유의 사항

· 상기 총 분양대금에는 추가 선택품목[유상옵션 및 발코니확장] 금액이 포함된 금액이며, 미선택 및 변경, 취소가 불가능하며 일부 미선택도 불가합니다.
· 각 타입별 유상 옵션품목은 다음과 같습니다.

타입	유상옵션 품목
109A	LG시스템 에어컨 5대, LG빌트인 가전 6종(스타일러, 식기세척기, 정수기, 빌트인 냉장고, 빌트인 김치냉장고, 와인셀러), 하츠 후드, 하츠 3구 인덕션, 하츠 2구 인덕션, LG 하우시스 고급 창호, 일체형 고급 비데 2개소, 아일랜드 식탁
137A,137B	LG시스템 에어컨 5대, LG빌트인 가전 6종(스타일러, 식기세척기, 정수기, 빌트인 냉장고, 빌트인 김치냉장고, 와인셀러), 하츠 후드, 하츠 3구 인덕션, 하츠 2구 인덕션, LG 하우시스 고급 창호, 일체형 고급 비데 2개소, 아일랜드 식탁, 주방 슬라이딩 3연동 도어, 슬라이딩 도어 2개소(침실4), 한샘 시스템 선반(침실4)

· 본 공동 주택은 "준공 후 분양" 공동 주택으로 주택도시보증공사의 분양보증이 대상이 아닙니다.
· 본 공동 주택은 "준공 후 분양" 공동 주택으로 사업주체의 중도금 대출 알선이 없으므로 중도금 및 잔금 중 대출이 필요할 경우에는 스스로 대출상품 및 금액 등을 확인하여야 하며 사업주체에 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
· 본 공동 주택은 「주택공급에 관한 규칙」 제60조의 2제1항 및 「주택공급에 관한 규칙」 제21조제3항제27호에 의거 도장공사·도배공사·가구공사·타일공사·주방용구공사 및 위생기구공사의 상태를 확인하기 위하여 입주자 사전방문 행사를 시행하여야 하나, 본 공동 주택은 "준공 후 분양" 공동 주택으로 계약기간 이후 개별 입주예정자들의 입주 예정일에 따라 별도의 사전방문 일정을 통보하여 점검토록 할 예정입니다.

라데사 포레 매곡

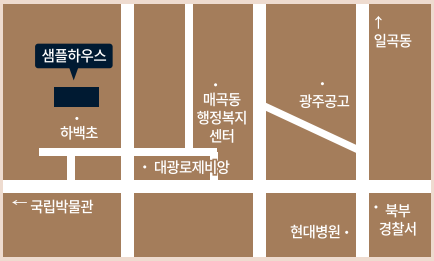
LADESA FORET

The best of the best

총 44세대

109㎡A(4세대) / 137㎡A(36세대) / 137㎡B(4세대)

라데사 포레 매곡 062)574-5754



샘플하우스 | 광주광역시 북구 매곡동 497